

## Reporte del análisis preliminar de los proyectos estratégicos de la cartera susceptibles a ser desarrollados.

<b>Tema:</b>	Impulso a la inversión Público-Privada
<b>Programa:</b>	E067. Impulso a la inversión Público-Privada
<b>Clave de indicador:</b>	C01A02
<b>Objetivo:</b>	Elaboración del análisis preliminar de los proyectos estratégicos susceptibles a ser desarrollados.
<b>Nombre:</b>	Porcentaje del análisis preliminar de los proyectos estratégicos susceptibles a ser desarrollados.
<b>Descripción:</b>	Mide el porcentaje de análisis preliminar de los proyectos estratégicos de la cartera.
<b>Avance:</b>	4to Trimestre 2022
<b>Nombre completo del documento:</b>	Reporte del análisis preliminar de los proyectos estratégicos de la cartera susceptibles a ser desarrollados.
<b>Nombre de quien genera la evidencia o publica la información:</b>	Dirección Económica
<b>Periodicidad con la que se genera la información:</b>	Semestral (julio-diciembre)
<b>Liga de acceso en la que se obtiene la información:</b>	<a href="https://qroo.gob.mx/agepro/indicadores-2022/">https://qroo.gob.mx/agepro/indicadores-2022/</a>

Nombre de la evidencia: ANÁLISIS DE SITUACIÓN ACTUAL Y ESTUDIO DE MERCADO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA AV. HUAYACÁN – CARRETERA FEDERAL MEX-307 REFORMA AGRARIA PUERTO JUÁREZ.

---

*Medio de Verificación (Reporte del análisis preliminar de los proyectos estratégicos de la cartera susceptibles a ser desarrollados, generados por la Dirección Económica)*

---

Con fundamento en el Art. 12 Fracción I de la Ley APP del Estado de Quintana Roo, y en ejercicio de lo estipulado por el Art. 37 fracción II del reglamento interior de esta Agencia, el cual dispone a la Dirección económica a desarrollar en coordinación con los superiores jerárquicos, los estudios, análisis e investigaciones requeridos para la planeación integral de los proyectos y consolidación del programa operativo para el seguimiento de los proyectos de APP o cualquier otro a cargo de la Coordinación General de Proyectos en su ámbito de competencia; derivado de ello se realizó un análisis preliminar de mercado entregado a través del oficio **AGEPRO/DDG/CGPRO/CEF/DE/DIE/0022/XII/2022.**



**Oficio No. AGEPRO/DDG/CGPRO/CEF/DE/DIE/0022/XII/2022**  
**Asunto:** Entrega de estudio de mercado del proyecto "Construcción de la Prolongación de la Av. Huayacán -Carretera Federal Mex-307 Reforma Agraria -Puerto Juárez / Informe de trabajo con SEDARPE en atención al proyecto "Planta Empacadora de Limón Perra" Cancún, Quintana Roo a 20 de diciembre de 2022  
**"2022. Año del nuevo sistema de Justicia laboral en el Estado de Quintana Roo"**

**M.B.A. PAUL IVÁN CABALLERO AGUILAR**  
**COORDINADOR ECONÓMICO FINANCIERO**  
**PRESENTE.**

Con fundamento en el Art. 12 Fracción I de la Ley APP del Estado de Quintana Roo, y en ejercicio de lo estipulado por el Art. 60 Fracción VII del reglamento interior de esta Agencia, el cual dispone al departamento de Información y Estadística a *Participar en la realización de los Estudios de Mercado requeridos para los proyectos; fracción VIII las demás que deriven del presente reglamento, se sean conferidas por otras disposiciones legales, o le delegue el (la) Director (a) General en este sentido por medio de la presente le hago la entrega formal de las evidencias generadas durante el segundo semestre del año 2022, que comprende los meses de julio a diciembre, esto con relación al tema de los indicadores asignados a la dirección económica. Asimismo, enlisto las evidencias trabajadas y se anexan al final del oficio.*

- **Análisis de situación actual y estudio de Mercado del Proyecto "Construcción de la Prolongación de la Av. Huayacán -Carretera Federal Mex-307 Reforma Agraria -Puerto Juárez.**

Se elaboró un estudio de mercado con la finalidad de determinar la oferta y la demanda del proyecto denominado "Construcción de la Prolongación de la Av. Huayacán -Carretera Federal Mex-307 Reforma Agraria -Puerto Juárez" que fue utilizado como insumo para la elaboración del Análisis Costo -Beneficio del proyecto en mención.

- **Informe de trabajo con SEDARPE en atención al proyecto "Planta Empacadora de Limón Perra".**

Derivado de la planeación de los proyectos que integraran la cartera de proyectos 2023 de la Agencia de Proyectos Estratégicos del Estado de Quintana Roo (AGEPRO), la dependencia ha realizado diversas invitaciones y ha participado en reuniones con diferentes entes públicos con la finalidad de intercambiar información requerida para los proyectos. Particularmente la Secretaría de Desarrollo Agropecuario, Rural y Pesca de Quintana Roo (SEDARPE) ha contribuido con la labor de proporcionar información para el análisis de un proyecto denominado "Planta Empacadora de Limón Perra", en ese sentido se continúa recopilando información para integrar una ficha preliminar del mismo.

San Felipe 10, Local 731, Zona MX Torre B, Av. Benjamín y  
 Calle Surco, C.P. 70000  
 Cancún, Quintana Roo, México  
 Tel. (998) 8461023  
 www.agedeapro.gob.mx  
 agedeapro@agedeapro.gob.mx



En otro asunto en particular, me es grato hacer propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**ATENTAMENTE**

**LIC. MARIA CANDELARIA TEC DZUL**  
**JEFA DE DEPARTAMENTO DE INFORMACIÓN Y ESTADÍSTICA**

C.P.P. Minujano  
 MCTD



San Felipe 10, Local 731, Zona MX Torre B, Av. Benjamín y  
 Calle Surco, C.P. 70000  
 Cancún, Quintana Roo, México  
 Tel. (998) 8461023  
 www.agedeapro.gob.mx  
 agedeapro@agedeapro.gob.mx



*Ilustración 1. Oficio de entrega del análisis preliminar y estudio de mercado del proyecto Construcción de la Prolongación de la Av. Huayacán – Carretera Federal Mex-307 Reforma Agraria Puerto Juárez.*



- ANÁLISIS DE SITUACIÓN ACTUAL Y ESTUDIO DE MERCADO DEL PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE LA PROLONGACIÓN DE LA AV. HUAYACÁN – CARRETERA FEDERAL MEX-307 REFORMA AGRARIA PUERTO JUÁREZ.

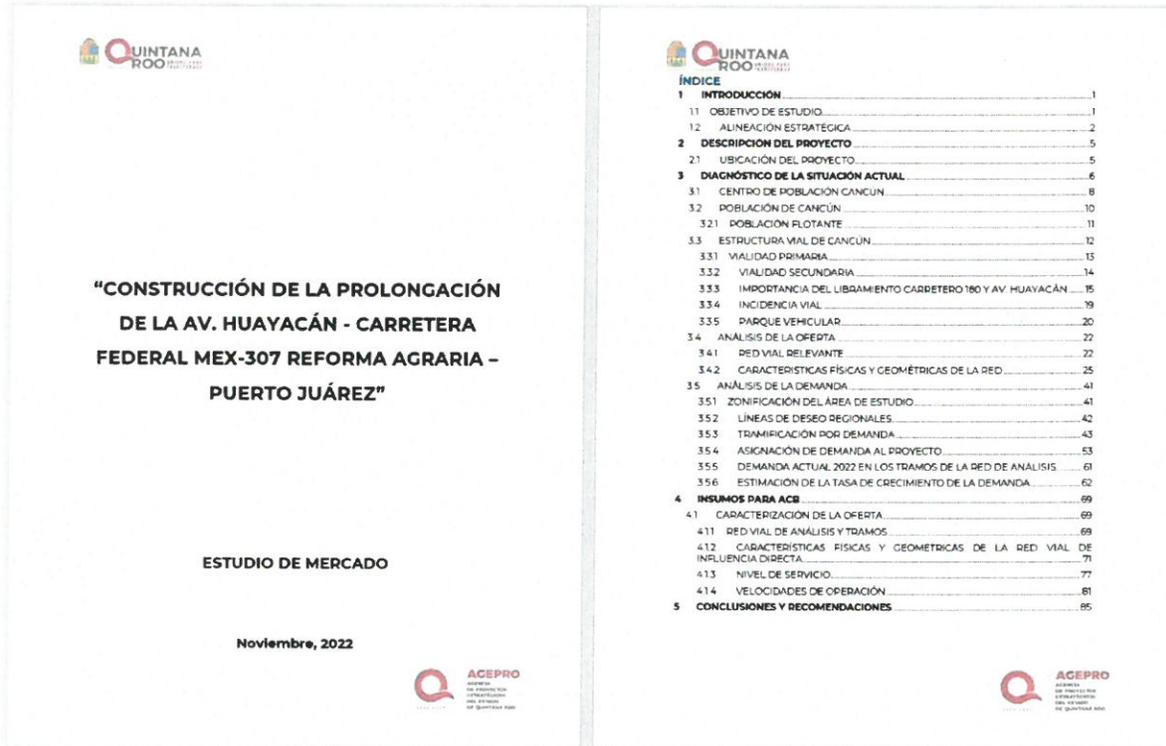


Ilustración 2. Estudio de mercado del proyecto Construcción de la Prolongación de la Av. Huayacán – Carretera Federal Mex-307 Reforma Agraria Puerto Juárez.

## DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA EVIDENCIA PRESENTADA

El objetivo de este análisis fue para determinar la oferta y la demanda del proyecto “Construcción de la Prolongación de la Av. Huayacán - Carretera Federal Mex-307 Reforma Agraria – Puerto Juárez”, bajo ese contexto los resultados del análisis fueron de utilidad para la elaboración del Análisis Costo – Beneficio del proyecto.

### - Situación actual

Para los fines del estudio de mercado se realizó un análisis de la situación actual del municipio donde se describieron las condiciones que prevalecen en la zona de estudio, haciendo un análisis de la demanda y la oferta actual, de los cuales describiremos a continuación los aspectos generales que se consideraron para el análisis.

#### - **Análisis de demanda**

Los datos de demanda son necesarios para analizar el desempeño operativo de la infraestructura vial en la situación sin proyecto y definir los requerimientos de capacidad y aspectos funcionales que deberá contemplarse en el diseño preliminar del proyecto, el análisis se basó de lo siguiente:

- o Zonificación del área de estudio
- o Tramificación por demanda.
- o Asignación de demanda al proyecto.
- o Demanda actual 2022 en los tramos de la red de análisis.
- o Estimación de la tasa de crecimiento de la demanda.

#### - **Análisis de oferta**

El estudio de la oferta actual consistió en identificar y analizar los siguientes factores:

- Descripción de la red vial relevante.
- Características físicas y geométricas de la red.

Con el estudio de la oferta se identificaron las principales rutas que de manera directa tienen conexión con el trazo del proyecto, así como las características físicas que permite establecer las condiciones geométricas y operativas de la infraestructura carretera en la zona de estudio.

#### - **Conclusión:**

El análisis de la oferta y demanda evidenció una problemática en relación a la excesiva demanda de tráfico vehicular de la ruta conformada por la Av. Huayacán – Libramiento Aeropuerto – Carretera Mex 307, incrementando los costos de viaje de los usuarios de la red vial relevante del acceso sur de la ciudad de Cancún, conforme a los resultados del presente estudio preliminar se puede considerar plantear una nueva ruta alterna que coadyuve a solucionar la problemática identificada.

#### **Análisis de alternativas**

Se presentaron alternativas de solución que atienden en la misma medida la problemática identificada. En ambos casos se consideran factibles de realizarse, legal, ambiental y socialmente. Las alternativas fueron las siguientes:

- **Alternativa 1: Construcción del Arco Huayacán con carpeta asfáltica de 5cm con una longitud de 11 km en la ciudad de Cancún.**

- **Alternativa 2 (Proyecto): Construcción de camino alternativo de concreto asfáltico con desarrollo de 9.7km para el desalojo vehicular de Cancún, Benito Juárez.**

De acuerdo al análisis realizado se concluye que la alternativa que mejor resuelve la problemática identificada a un costo razonablemente menor, es la Alternativa 2, por lo tanto se determina como la alternativa seleccionada de acuerdo a sus criterios de evaluación.

---

*Breve descripción objetivos de medición*

---

Durante el 4to trimestre del 2022, se logró el cumplimiento de la meta establecida con la elaboración del análisis preliminar y estudio de mercado del proyecto Construcción de la Prolongación de la Av. Huayacán – Carretera Federal Mex-307 Reforma Agraria Puerto Juárez. La información resultante fue integrada como insumo base para la elaboración del Análisis Costo – Beneficio del proyecto.

Por último, el mencionado entregable utilizado para el presente Reporte del análisis preliminar de los proyectos estratégicos de la cartera susceptibles a ser desarrollados, generados por la Dirección Económica, cumple con la meta establecida para el indicador:

**C01A02- Porcentaje del análisis preliminar de los proyectos estratégicos susceptibles a ser desarrollados.**

<b>RESPONSABLE</b>

<b>FIRMA</b>
<b>M.B.A. PAUL IVÁN CABALLERO AGUILAR</b>
<b>ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN ECONÓMICA</b>