

Reporte de Avance del Programa de trabajo de proyectos de la Agencia integrada por la Coordinación Gestión de Proyectos.

Programa Presupuestario:	E067 - Patrimonio Estatal de Quintana Roo
Resumen Narrativo:	Planificación de los proyectos estratégicos en el programa de trabajo de proyectos de la Agencia.
Indicador:	C01A01 - Porcentaje de Planificación de los Proyectos Estratégicos en el programa de trabajo de proyectos de la Agencia.
Descripción:	Corresponde al porcentaje de avance de los proyectos planificados en el programa de trabajo de la Agencia
Método de Cálculo:	Número de Proyectos estratégicos planificados en el programa de trabajo de proyectos de la Agencia. / Número de Proyectos estratégicos autorizados en el programa de trabajo de proyectos de la Agencia.
Período:	IV Trimestre
Nombre del Medio de Verificación:	Reporte de Avance del Programa de trabajo de proyectos de la Agencia, integrada por la Coordinación Gestión de Proyectos, https://qroo.gob.mx/agepro/indicadores

En seguimiento del "PROGRAMA DE TRABAJO DE LA AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO EN MATERIA DE PROYECTOS 2023 – 2027" aprobado por la H. Junta de Gobierno de la AGEPRO el 24 de abril de 2023 se realizaron las siguientes acciones conforme a la clasificación de los proyectos a partir de su origen:

[Handwritten signature]

1) Proyectos que se estudian bajo el Esquema de Asociación Pública Privada:

- Complejo Estatal Administrativo, Cancún (CEA Cancún)

Con relación en este proyecto se cuenta con el análisis de la factibilidad preliminar de los bienes, estudio técnico y urbano preliminar, análisis financiero y se buscan opciones de financiamiento

ACCIONES	COMPLETADAS	COMENTARIOS
Estudio de Mercado.	NO	No se logró la contratación por falta de recursos.
Presentación ejecutiva para empresarios	SI	Se elabora presentación ejecutiva para buscar opciones de financiamientos

**RESUMEN EJECUTIVO
FORMULACIÓN PRELIMINAR**



Transformadores de energía. Finalmente, se contemplan obras de urbanización para la mejora del contexto urbano colindante como iluminación, re carpetado de vialidades, señalética, banquetas y ciclovia.

Imagen Objetiva Complejo Estatal Administrativo Cancún



Fuente: Elaboración propia.

Problemática Identificada:

Considerando la diversidad de las entidades públicas de la población objetivo del proyecto o área de enfoque, la problemática identificada no se reduce a una sola circunstancia o situación negativa sino más bien se combinan de la siguiente forma:

Situación negativa	Población Afectada (Potencial)	Ubicación geográfica
- Altos costos de arrendamiento de oficinas administrativas. - Baja capacidad de servicio de la infraestructura administrativa. - Alta dispersión de las oficinas públicas estatales.	Entidades del sector público estatal y paraestatal del Poder Ejecutivo del Estado.	Cancún, municipio de Benito Juárez, Quintana Roo.
Problemática identificada		
*Altos costos de arrendamiento y déficit de la capacidad de servicio de los inmuebles destinados a oficinas administrativas de las dependencias y paraestatales del Poder Ejecutivo del Estado establecidas en la Cd. de Cancún.		

- Parque de energía fotovoltaico:

Con el propósito de disminuir el consumo energético de las oficinas del gobierno estatal, se realizó el análisis de varios predios posibles para impulsar el proyecto y determinar el más viable, resultando el predio San Salvador con las mejores características para ello, se generaron los Términos de Referencia para elaborar el anteproyecto.

Handwritten signature and initials

**Predio San Salvador
Mpio Bacalar**



Superficie : 40556

Ubicación: aproximadamente 5 km al poniente de la cabecera del Mpio.

Vías de comunicación: Ubicado a a 5 km de la carretera federal 307 y a 1.8 km de la carretera Bacalar-Reforma, a la cual se comunica mediante un camino revestido, dentro del predio hay una serie de brechas transitables por vehículos.

Infraestructura Eléctrica, la línea de transmisión más cercana está a 4 km y cuenta con una tensión de 230 kv, en tanto que está a 5 km de otra línea de transmisión de 115 kv. La subestación más cercana es la Bacalar (34.5/1.8 kv, capacidad de 5/6.25 MVA) a 6.3 km en línea recta. Asimismo, la Central Turbo gas Xul Ha con capacidad de generación de 39.7 Mw, se sitúa a 17 km

Modo de	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predecesoras
1	Construcción Parque o central de generación de energía por medio de fuentes renovables	59 días?	mié 01/03/23	lun 22/05/23	
2	Inicio del proyecto	1 día	mié 01/03/23	mié 01/03/23	
3	Hito de inicio	1 día?	vie 31/03/23	vie 31/03/23	
4	1. Coordinación ente sectorial	6 días	jue 13/04/23	jue 20/04/23	
5	Reunión de acercamiento con SEMA	1 día	jue 13/04/23	jue 13/04/23	
6	Inicio de mesas de trabajo	1 día	jue 20/04/23	jue 20/04/23	
7	2. Selección de Bien(es)	31 días	jue 02/03/23	jue 13/04/23	
8	Análisis de alternativas, considerando obras de conectividad	9 días	jue 02/03/23	mar 14/03/23	2
9	Planos de ubicaciones general y plano con cuadro de coordenadas	8 días	mié 15/03/23	vie 24/03/23	8
10	Solicitud de informacion a Patrimonio sobre la situacion legal y factibilidad de poder disponer de alguno de los bienes elegidos para el proyecto	1 día	lun 27/03/23	lun 27/03/23	9
11	Oficio contestacion Patrimonio	8 días	mar 28/03/23	jue 06/04/23	10
12	Factibilidad emitida por la Direccion General donde se ordena anotar en los registros y manifiesta destinar los bienes al proyecto.	5 días	vie 07/04/23	jue 13/04/23	11
13	3. Evaluación preliminar del Bien	26 días	lun 03/04/23	lun 08/05/23	
14	Descripción general de los bienes	5 días	lun 03/04/23	vie 07/04/23	3
15	Análisis preliminar urbano	5 días	lun 03/04/23	vie 07/04/23	3

2) Lineamientos

- Lineamientos para la Conformación, Constitución, Implementación y Operación de los Sistemas de Actuación de Acción Urbanística Pública – Privada (SAAUPP) para el Estado y los Municipios de Quintana Roo.

El 29 de diciembre de 2023 se publicó en el Periódico Oficial del Estado los Lineamientos del SAAUPP, previa validación de la SEDE, SEDETUS y Consejería Jurídica:

ACCIONES	COMPLETADAS	COMENTARIOS
Validación Junta de gobierno	SI	El 24 de noviembre del 2023 se presentaron y autorizaron ante la H. Junta de Gobierno de la AGEPRO los Lineamientos para la Conformación, Constitución, Implementación y



		Operación de los Sistemas de Actuación de Acción Urbanística Pública – Privada (SAAUPP) para el Estado y los Municipios de Quintana Roo
Publicación en el Periódico Oficial del Estado de Quintana Roo	SI	El instrumento se publicó el 29 de diciembre de 2023.



PERIÓDICO OFICIAL



DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

LAS LEYES Y DEMÁS DISPOSICIONES OBLIGAN POR EL SOLO HECHO DE PUBLICARSE EN ESTE PERIÓDICO

Chetumal, Q. Roo a 29 de diciembre de 2023

Tomo III

Número 24 Ordinario

Décima Época

REGISTRADO COMO ARTÍCULO DE SEGUNDA CLASE EN LA OFICINA LOCAL DE CORREOS

EDICIÓN DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO

ÍNDICE

AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. LINEAMIENTOS PARA LA CONFORMACIÓN, CONSTITUCIÓN, IMPLEMENTACIÓN Y OPERACIÓN DE LOS SISTEMAS DE ACTUACIÓN DE ACCIÓN URBANÍSTICA PÚBLICA PRIVADA (SAAUPP) PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE QUINTANA ROO. ----- PÁGINA 3

AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. TABULADOR DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024. DE LA AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. ----- PÁGINA 22

AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. TABULADOR DE SUELDOS PARA EL EJERCICIO FISCAL 2024. DE LA AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO. ----- PÁGINA 125

Breve descripción objetivos de medición

Las evidencias presentadas se refieren al avance y gestión de los proyectos, así como al trabajo previo para su selección y priorización, conforme a lo establecido en los instrumentos de planeación para el desarrollo del Estado y al contexto actual que responda a las necesidades de cada uno de los proyectos en gestión de la AGEPRO

RESPONSABLE
FIRMA
M.G.T.I. VERÓNICA TERESA LUVIANO CUSTODIO
COORDINADORA GESTIÓN DE PROYECTOS

Handwritten signature in blue ink