

Resumen de Gestiones de los Proyectos Estratégicos Formulados incluidos en la Cartera de Proyectos Estratégicos, integrados por la Coordinación General de Proyectos.

Programa Presupuestario:	E067 Patrimonio Estatal de Quintana Roo
Resumen Narrativo:	C01A02 - Formulación de los proyectos estratégicos incluidos en el programa de trabajo de proyectos estratégicos de la agencia.
Indicador:	C01A02.Porcentaje de proyectos estratégicos formulados incluidos en el programa de trabajo de proyectos estratégicos de la agencia.
Descripción:	Corresponde al porcentaje de avance de los proyectos formulados en el programa de trabajo de la Agencia.
Método de Calculo	Número de proyectos estratégicos formulados/ Número de proyectos estratégicos en fase de estudio
Periodo:	4o Trimestre 2023
Nombre del Medio de Verificación:	Resumen de Gestiones de los Proyectos Estratégicos Formulados incluidos en la Cartera de Proyectos Estratégicos, integrados por la Coordinación General de Proyectos https://qroo.gob.mx/agepro/indicadores-2023/

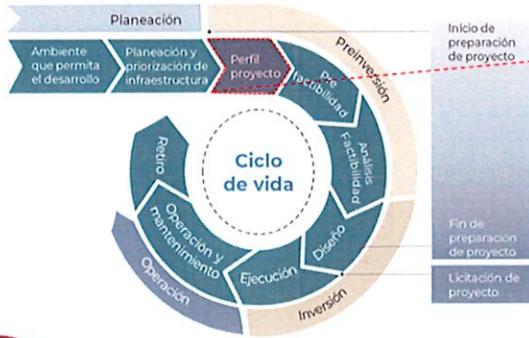
Con base en los avances realizados por la Agencia para el proyecto Complejo Estatal Administrativo (CEA Cancún) cuyo propósito es centralizar las oficinas públicas del Poder Ejecutivo del Estado establecidas en la Cd. de Cancún en una sede única y generar ahorros por concepto de arriendo de inmuebles para uso administrativo, mejorar los tiempos de atención a trámites y servicios gubernamentales, y ofrecer mejores condiciones de servicio de la infraestructura a los trabajadores y usuarios en general.

El proyecto se analizó por completo a un nivel perfil y se logró su dimensionamiento, así como generar diversos modelos financieros. Se busca profundizar los estudios a un nivel de factibilidad.




Formulación Preliminar (Nivel Perfil)

Ciclo de vida de los proyectos



Preparación del proyecto

- 1 Descripción del proyecto
 - 2 Inmuebles, bienes y derechos necesarios
 - 3 Autorizaciones
 - 4 Viabilidad Jurídica
 - 5 Impacto urbano-ambiental
 - 6 Estimaciones de inversión y aportaciones
 - 7 Rentabilidad Social
 - 8 Conveniencia APP
- Indice de Elegibilidad APP
- Análisis de Plazgos
- Viabilidad Eco-Financiera
- Valor por Dinero (VDP)

Fuente: Guía práctica para la preparación de proyectos de Asociaciones Público Privadas (BANOBRAS, 2020)

CUESTIONARIO DIMENSIONAMIENTO

Se identifican un aproximado de **39 centros del sector gubernamental** dispersos en todo el territorio.

Se estima una ocupación por parte de **1,546 servidores públicos** proyectados a 5 años (**13%** más a los que actualmente están asignados a la Ciudad de Cancún)

El presupuesto operativo de las oficinas de Cancún representa en **8.6%** (498.4 mdp) del gasto asignado al **Gobierno Central** en **2023** (\$6,350 mdp)



"CEA Cancún". Cancún Q. Roo

RESUMEN DE M2 CONSTRUIDOS POR ZONA	
ZONAS	M2
ZONA DE OFICINAS	13,329.47
ZONA DE EVENTOS Y CAPACITACIONES	3,105.94
ZONA ESTACIONAMIENTOS Y SERVICIOS	20,168.24
ZONA EXTERIOR	2,500.00
ZONA COMERCIAL	6,000.00
TOTAL	45,103.65

A partir de la colaboración existente entre el gobierno del estado y el gobierno federal, se realizaron diversos estudios que propiciaron el desarrollo de inversiones federales como son las siguientes:

- PARQUE QUINTANA ROO:

Se llevó a cabo el servicio para la realización del Plan Maestro Conceptual del Parque Quintana Roo, mismo que generó que en La Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU) mediante el Programa de Mejoramiento Urbano (PMU) inició la construcción del Recinto Ferial en el municipio de Othón P. Blanco, Quintana Roo, con una inversión de casi 300 millones de pesos (mdp) en una superficie de 21 has. propiedad del Gobierno del Estado

Este proyecto genera un espacio innovador y atractivo para la comunidad que alberga un recinto ferial y un parque recreativo, con un enfoque sostenible. Este

proyecto tiene el potencial de contribuir significativamente a la consolidación de un corredor comercial por su cercanía con la estación del Tren Maya y otras acciones planeadas en la zona. con el que busca fortalecer la economía de las comunidades aledañas al Tren Maya y el desarrollo turístico de la región.



Breve descripción objetivos de medición

El ciclo de vida de los proyectos, está determinado a partir de su alcance, mientras que, en el caso del CEA, se realiza un análisis prácticamente desde cero, en otros, la generación de algunos estudios son suficientes para lograr la ejecución de los proyectos.

RESPONSABLE
FIRMA
ARQ. LUIS ALEJANDRO VIRGEN MAGAÑA
COORDINADOR GENERAL DE PROYECTOS