

Reporte de avance de las gestiones de los estudios relacionados para el proyecto Tianguis Comercial Yum Kaax.

Programa Presupuestario:	NO APLICA A ESTE NIVEL
Resumen Narrativo:	25005 -Tianguis Comercial Yum Kaax
Indicador:	PIPC02- Porcentaje de avance de los estudios contratadas
Descripción:	Mide el porcentaje de avance de las gestiones de los estudios contratados para el proyecto Tianguis Comercial Yum Kaax
Método de Cálculo:	(Número de estudios en proceso de realización / Número de estudios requeridos) x 100
Periodo:	IV Trimestre 2023
Nombre del Medio de Verificación:	Reporte de avance de las gestiones de los estudios relacionados para el proyecto Tianguis Comercial Yum Kaax https://qroo.gob.mx/agepro/indicadores-2023/

La misión de la AGEPRO a través de su Programa Institucional es “Impulsar el desarrollo económico del Estado a través de la gestión del patrimonio y los proyectos estratégicos, bajo la óptica de resolver problemas reales y de aprovechar las oportunidades de inversión vinculando al sector privado”.

Existe en la región una red de proyectos estratégicos que pueden transformar la dinámica del sureste mexicano, pues debido a la introducción de la red del Tren Maya, las ciudades serán conectadas para fomentar el turismo e inversión, además que será un generador de derrama económica en el sur del Estado.

Bajo este contexto se concibe el proyecto “Tianguis Comercial Yum Kaax” (en adelante El Proyecto) el cual busca generar sinergia con los proyectos de la región, rebalanceando y beneficiando la economía del estado, un proyecto integrador que funciona mediante la generación de una plataforma que fomente la compra venta de productos regionales y de importación a bajo costo aprovechando la condición de zona libre.

La ubicación para el desarrollo del Proyecto Tianguis Comercial pretende llevarse a cabo en la Parcela 94, Fracción 2, Lote 754, así como en la Fracción de la Parcela 95, Fracción de la Fracción 2 y Fracción de la Parcela 96, las cuales se encuentran en la Ciudad de Chetumal, Municipio de Othón P. Blanco

Sin embargo, como parte de las gestiones del Proyecto se requiere identificar las disposiciones jurídicas en materia ambiental aplicables a los predios involucrados para su desarrollo, el planteamiento de vías de acción que permitan realizar adecuaciones oportunas en cumplimiento de aquellas disposiciones con la finalidad de que las obras mantengan el principio de sostenibilidad y conservación de la biota que se desarrolla en el ecosistema a afectar y al mismo tiempo, facilitar alcanzar los objetivos primordiales de “El Proyecto”, lo que permitirá contribuir con el desarrollo de la ciudad de Chetumal y el beneficio de la población que en ella reside.

En tal sentido, se vuelve indispensable generar la Manifestación de Impacto Ambiental necesaria para el trámite de obtención de la autorización en materia de impacto ambiental ante la Secretaría de Ecología y Medio Ambiente del Estado de Quintana Roo (SEMA), por lo que es necesario realizar el Servicio para la elaboración de la Manifestación de Impacto Ambiental del Proyecto TIANGUIS COMERCIAL YUM KAAX, con la finalidad de obtener el estudio y preparar los documentos que requiere la SEMA, para gestionar las autorización del El Proyecto ante dicha Institución.

Para alcanzar los objetivos del estudio, se tendrá que realizar lo siguiente:

La estructuración de la Manifestación de Impacto Ambiental deberá tomar como guía lo dispuesto en el Reglamento de la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Quintana Roo en Materia de Impacto Ambiental, en su Artículo 13.



Breve descripción objetivos de medición

Durante el segundo semestre del 2023, se logró el cumplimiento de la meta establecida mediante las acciones realizadas por parte de la Coordinación General de Proyectos para obtener el 100% del cumplimiento para el indicador PIPC02, siendo estas las siguientes: Fase 1.-Proceso de contratación, Fase 2.-Seguimiento y Supervisión del estudio, Fase 3.-Revisión y aprobación de los entregables y Fase 4.-Etapa de evaluación e Ingreso, dando como resultado la Manifestación de Impacto Ambiental para el Proyecto Tianguis Comercial Yum Kaax, siendo esta el único estudio programado para el cumplimiento de las metas de este indicador.

RESPONSABLE

FIRMA
ARQ. LUIS ALEJANDRO VIRGEN MAGAÑA
COORDINADOR GENERAL DE PROYECTOS