

ANEXO 1 Cedula de Validación

Tema:	2. Impulso a la Inversión Público - Privada
Programa:	E067-Impulso a la inversión Público -Privado
Clave de indicador:	C02
Objetivo:	Número de proyectos Formulados
Nombre:	Proyectos Formulados
Descripción:	Mide el número de Proyectos formulados
Avance :	2do trimestre 2021



















Puente Vehicular Nichupté:

Aunque este proyecto, se considera ya formulado, la gestión del apoyo federal obligo a transitar del marco legal estatal al federal obliga a la ampliación de esta etapa, para la que se requirieron las siguientes acciones:

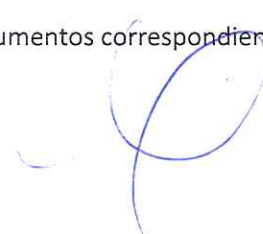
- Alineación de los estudios del Art. 15 de la Ley APP estatal al Art. 14 de la ley federal.
- Ampliación de estudios a solicitud de instancias federales.
- Gestiones con entes federales.

Nombre de la evidencia:


- Entregable 1:

Nombre	Estado
 I. Descripción del proyecto y viabilidad técnica	☑ 
 II. Inmuebles, Bienes y Derechos	☑ 
 III. Autorizaciones para el desarrollo del proyecto	☑ 
 IV. Viabilidad Jurídica	☑ 
 IX. Conveniencia	☑ 
 V. Impacto Ambiental y Urbano	☑ 
 VI. Ficha Técnica ACB	☑ 
 VII. Estimaciones de inversión	☑ 
 VIII. Viabilidad Económica y Financiera	☑ 

- Por cada una de las fracciones se generaron los documentos correspondientes:



ANEXO 1 Cedula de Validación



AGENCIA DE PROYECTOS ESTRATÉGICOS
DEL ESTADO DE QUINTANA ROO

La presente **descripción del proyecto y viabilidad técnica para el diseño, construcción, operación y ejecución del del "Puente Vehicular Nichupté" (Proyecto)**, se enmarca dentro del proceso de gestión que ha realizado la Agencia de Proyectos Estratégicos del Estado de Quintana Roo (AGEPRO) ante las autoridades federales.

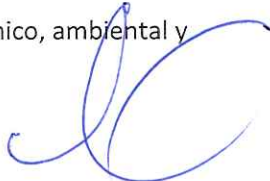
Los estudios de origen se realizaron en el marco de la Ley de Asociaciones Público Privadas para el Estado y los Municipios de Quintana Roo (**Ley APPQ**) y forman parte en específico de lo solicitado por su Artículo 15 en su fracción I y II.

La presente actualización se enmarca en la Ley de Asociaciones Público Privadas (**Ley APP**) y se refiere a lo solicitado por su **Artículo 14** en la Fracción I.

- Entregable 2. Gestión y revisión para el desarrollo de los estudios mostrados a continuación, de los cuales ya se concluyó el 80%.

Estudio	Hidrografía, hidrodinámica y diagnóstico ambiental de agua, sedimentos y vegetación inundable y acuática del Sistema Lagunar Nichupté
Estudio	Caracterización y diagnóstico ambiental de tipos de fondos y fauna asociada (necton y bentos) del Sistema Lagunar Nichupté
Estudio	Identificación de impactos, medidas de mitigación, compensación y diseño de un programa de monitoreo de ambientes lagunares en el área de influencia del Proyecto Puente Vehicular Nichupté
Estudio	Caracterización hidrológica del Sistema Lagunar Nichupté
Estudio	Caracterización y diagnóstico Hidrogeológico del Sistema Laguna Nichupté
Estudio	Prospección Geofísica del Sistema Lagunar Nichupté
Estudio	Caracterización ecológica (suelos, vegetación y fauna terrestres) en el área de influencia del Proyecto Puente Vehicular Nichupté
Estudio	Estudio Técnico Justificativo de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para el Proyecto Puente Vehicular Nichupté

- Entregable 3. Gestiones federales e integración de los expedientes técnico, ambiental y financiero para su entrega a distintas instancias.



ANEXO 1 Cedula de Validación

Expediente Técnico

- 1 Descripción y Viabilidad Técnica del proyecto (Art. 14 Ley App Federal)
- 2 Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Benito Juárez 2018-2030
 - Plano de Sistema Vial del Municipio de Benito Juárez.
 - Plano de Movilidad Urbana.
 - Plano de Proyectos Estratégicos.
 - Plano de Polígono de Actuación.
- 3 Proyecto Geométrico
- 4 Planos de Entronques
 - Entronque Zona Urbana
Plano Arquitectónico
Renders
 - Entronque Zona Hoteletera
Plano Arquitectónico
Renders

- 5 Opiniones Técnicas

Federal  	Estatal   INMOVEQROO <small>INSTITUTO DE MOVILIDAD</small>	Municipal 
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------
- 6 Estudio de Mecánica de Suelo
 - Exploración del subsuelo en los entronques del proyecto Puente Nichuplé.
 - Estudio Geotécnico para los entronques del Proyecto Puente Bojórquez.
 - Estudio Geofísico de Refracción Sísmica en la Laguna Bojórquez para el Proyecto Puente Bojórquez.
- 7 Bienes

Mapa General de Bienes

 - Lote 02, Manzana 2, Supermanzana 10.
 - Lote 02-01 (2-A) y 02-03 (2-C), Manzana 2, Supermanzana 10.
 - Lote 4A y 5A, Manzana 2, Supermanzana 10 y San Buenaventura.
 - Parque Cancún
- 8 Anuencias

 <small>Comisión Federal de Electricidad</small>	 <small>Comisión de Agua Potable y Alcantarillado</small>	 <small>Agua Kan</small>	
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------

Expediente Ambiental

- 1 Opiniones Ambientales
 - Factibilidad Ambiental.- No. Oficio SGPA/DGIRA/DG/02525, 24 de mayo 2021
 - Manifiesto de Cumplimiento.- No. Oficio AGEPRO/DDG/0418/VI/2021, 06 de junio 2021
 - Opinión técnica.- No. Oficio SEMA/DS/1068/2020, 01 de abril 2020
 - Opinión técnica.- No. Oficio SMEyDU/0279/2020, 06 de abril 2020
- 2 Estudios Ambientales
 - Estructura y funcionamiento de ecosistemas de pastos marinos
 - Caracterización y diagnóstico del Manglar
 - Caracterización y Diagnóstico de la Calidad del Agua.
 - Batimetría del Sistema Lagunar Nichuplé
 - Caracterización hidrológica del Sistema Lagunar Nichuplé
 - Caracterización y diagnóstico hidrogeológico
 - Prospección geofísica del Sistema Lagunar Nichuplé
 - Caracterización y diagnóstico de tipos de fondos y fauna
 - Identificación de impactos, medidas de mitigación, compensación y diseño de un programa de monitoreo de ambientes lagunares

- 3 Zona Federal Marítima Terrestre / Entronque Turístico
 - Expediente Solicitud Acuerdo de Destino 2,425 m2
 - Información transparencia
 - Plano concesión vigente
 - Conclusiones
- 4 CONAGUA/ Cuerpo de Agua
 - Ficha técnica
 - Solicitud de Opinión CONAGUA, No Oficio AGEPRO/DDG/CGPRO/0161/VIII/2020, fecha 10 DE agosto 2020
 - Expediente Solicitud Título de Concesión
- 5 Estrategia de Sociabilización



ANEXO 1 Cedula de Validación

Expediente Financiero

1

Tipología de Vía

Vialidad Urbana
 Longitud: 8,80 Km
 1 carril por Sentido
 Velocidad de 80 km/h
 Altura libre bajo la subestructura de 5 a 10 m
Inversión:
 5,021,644,168.82 MDP
 Incluye IVA

2

Alineación

Objetivos de Desarrollo Sostenible ✓

Plan Nacional de Desarrollo 2019-2024 ✓

Plan Estatal de Desarrollo 2016-2022 ✓

Plan Institucional AGEPRO 2016-2022 ✓

3

Opiniones Favorables

<p>Federal</p> <p>✓</p>	<p>Estatal</p> <p>✓</p>
<p>Municipal</p> <p>✓</p>	

4

FONATUR Coordinador Sectorial

- ✓ Firma de Convenio de Colaboración
- ✓ Aportación de Bienes aprobada por Comité Técnico
- ✓ Registro en el Mecanismo de Planeación de FONATUR 2021-2023

5

Cumplimiento con Unidad de Inversión

- ✓ Registro en Cartera de Proyectos No. 2021W3N0007
- ✓ 100% de las Viabilidades
- ✓ Registro en la Cartera de Proyectos de Inversión como APP (En Proceso)

6

FONADIN

- ✓ Solicitud de apoyo Federal e ingreso del Apéndice 2 del Anexo 1 de las Reglas de Operación.
- ✓ En proceso de inscripción para ser Proyecto Sostenible

Durante el primer trimestre de 2021, se integró toda la información solicitada por los entes públicos federales, misma que ya fue entregada conforme a la gestión de los proyectos de APP, derivado que aún falta la respuesta a la información emitida, se considera que el avance global es del 90% para la ampliación en la formulación de este proyecto.

RESPONSABLE

FIRMA

ARQ. ESMA S. REGALADO LUNA

COORDINADORA GENERAL DE PROYECTOS